

RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD CON FACULTADES DE MERCANTIL  
DEL CANTON LIMON INDANZA CORRESPONDIENTE  
AL AÑO 2019.

**SE DIVIDE EN:**

- **REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**
- **REGISTRO MERCANTIL.**



**“REGISTRO  
DE LA  
PROPIEDAD  
”**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD



## LIBRO DE PROPIEDAD

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
<input type="checkbox"/> TRANSFERENCIAS DE DOMINIO	194
<input type="checkbox"/> HIPOTECAS	28
<input type="checkbox"/> GRAVAMENES	73
<input type="checkbox"/> CANCELACIONES	10
<input type="checkbox"/> DEMANDAS	6
<input type="checkbox"/> POSESIONES EFECTIVAS	4
<input type="checkbox"/> URBANIZACIONES Y PARCELACIONES	10
<input type="checkbox"/> INSOLVENCIAS	5
<input type="checkbox"/> SENTENCIAS	1

## LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE GRAVÁMENES.

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
<input type="checkbox"/> HIPOTECAS ABIERTAS	28
<input type="checkbox"/> PROHIBICIONES DE ENAJENAR	73
<b>TOTAL:</b>	<b>98</b>

## LIBRO DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES.

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
➤ CANCELACIONES DE GRAVAMENES HIPOTECAS Y PROHIBICION ENAJENAR	71
TOTAL:	71

# TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

<b>ACTOS</b>	<b>TOTAL ANUAL</b>
❖ <b>COMPRA-VENTA</b>	<b>88</b>
❖ <b>ADJUDICACION OTORGADO POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS (Rurales)</b>	<b>80</b>
❖ <b>LIQUIDACIÓN DE BIENES</b>	<b>2</b>
❖ <b>PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>	<b>3</b>
❖ <b>ADJUDICACIÓN (Por Remate-Subasta Publica)</b>	<b>1</b>
❖ <b>EXPROPIACION POR UTILIDAD PUBLICA</b>	<b>2</b>
❖ <b>GANANCIALES, DERECHOS y ACCIONES</b>	<b>10</b>
❖ <b>DONACION</b>	<b>6</b>
❖ <b>RENUNCIA DE GANANCIALES</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>194</b>

# LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDAS

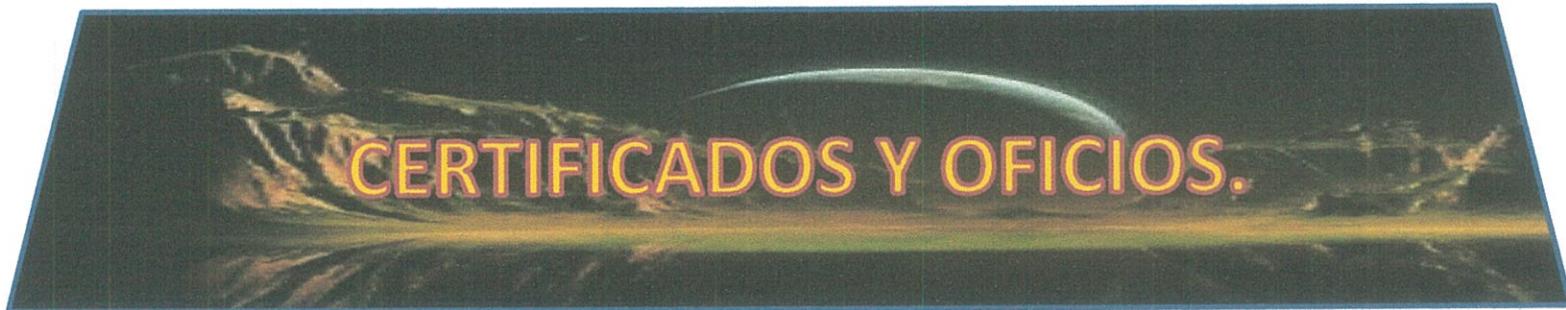
ACTOS	TOTAL ANUAL
❖ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO	02
❖ DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	01
❖ NULIDAD DE TÍTULO INSCRITO	01
❖ REINVINDICACIÓN Y LINDEROS	02
<b>TOTAL:</b>	<b>06</b>

# LIBRO DE CANCELACION DE DEMANDAS

ACTO	TOTAL ANUAL
❖ CANCELACIÓN DE HIPOTECA	27
❖ CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2
❖ CANCELACIÓN DE DEMANDA	6
❖ CANCELACIÓN DE EMBARGO	6
TOTAL:	41

# LIBRO DE POSESIONES EFECTIVAS.

ACTO	TOTAL ANUAL
POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES.	04
TOTAL:	04



# CERTIFICADOS Y OFICIOS.

DOCUMENTOS	TOTAL ANUAL
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE BIENES Y RAÍCES Y GRAVÁMENES.	974
<input type="checkbox"/> OFICIOS REALIZADOS (SRI, IESS, BCE, GADs MUNICIPALES, JUZGADOS Y TRIBUNALES DE LO PENAL, CIVIL, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, FISCALÍAS, CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, OTROS).	193
<b>TOTAL</b>	<b>1167</b>



**REGISTRO  
MERCANTIL**

# LIBRO MERCANTIL.

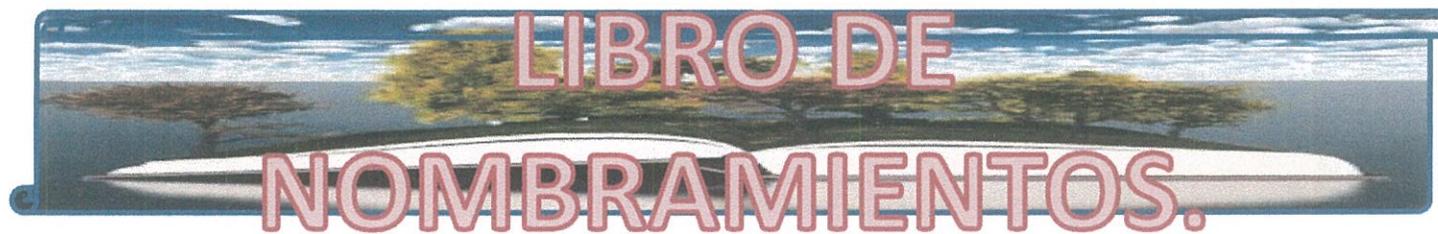
ACTO O CONTRATO	TOTAL ANUAL
✓ AMPLIACIÓN OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO	02
✓ NOMBRAMIENTOS	20
✓ CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS.	04
✓ PROHIBICIONES DE ENAJENAR	01
✓ CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	02
✓ AUMENTO DE CAPITAL "REFORMA AL ESTATUTO SOCIAL".	01
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

# CONSTITUCION DE COMPAÑIAS

ACTO	TOTAL ANUAL
• <b>CONSTITUCION DE COMPAÑIAS DE TRASPORTE</b>	<b>01</b>
• <b>CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA</b>	<b>03</b>
<b>TOTAL</b>	<b>04</b>

# PROHIBICIONES DE ENAJENAR

ACTO	TOTAL ANUAL
• <b>PROHIBICIÓN DE ENAJENAR REAL</b>	<b>01</b>
<b>TOTAL</b>	<b>01</b>



# LIBRO DE NOMBRAMIENTOS.

ACTO	TOTAL ANUAL
❖ GERENTE.	10
❖ PRESIDENTE.	09
❖ COMISARIO	1
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>

# CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

ACTO	TOTAL ANUAL
• CANCELACIONES Y/O PARTICIONES	02
<b>TOTAL</b>	<b>02</b>

# AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

ACTO	TOTAL ANUAL
AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS	2
TOTAL	2

# AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL

ACTO	TOTAL ANUAL
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL	1
TOTAL	1

# INFORMES REALIZADOS.

ACTO	TOTAL ANUAL
○ INFORME MENSUAL A JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS.	12
○ INFORME MENSUAL A LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO.	12
○ INFORME A LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS. (DINARDAP)	12
TOTAL	36

UNIDAD DE ANALISIS  
FINANCIERO (UAF).

LEY DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y  
ERRADICACIÓN DEL DELITO DE  
LAVADO DE ACTIVOS Y DEL  
FINANCIAMIENTO DE DELITOS.

**REPORTE DE OPERACIONES Y  
TRANSACCIONES ECONÓMICAS QUE IGUALEN  
O SUPEREN EL UMBRAL LEGAL (DE 10.000  
USD)**

<b>TIPO DE TRÁMITE</b>		<b>INSTRUMENT O MONETARIO</b>
<b>CÓDIG O</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR CUANTÍA</b>
73	➤ PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS.	X
74	➤ COMPRAVENTA.	X
75	➤ COMPRAVENTAS DE INMUEBLES FINANCIADAS CON EL BONO QUE OTORGA EL ESTADO A TRAVÉS DEL MIDUVI.	X
76	➤ TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.	X
77	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.	X
78	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS-BEV-MUNICIPALIDADES; ASOCIACIONES MUTUALISTAS O COOPERATIVAS DE AHORRO Y CREDITO DE VIVIENDA.	X
79	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.	X
80	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA EN LA QUE INTERVENGA EL MIDUVI.	

<b>CÓDIGO</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR CUANTÍA</b>
81	➤ DONACIÓN.	X
82	➤ PERMUTA.	X
83	➤ LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.	X
84	➤ LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE BIENES.	X
85	➤ DACIÓN DE PAGO.	X
86	➤ CESIÓN DE DERECHOS ONEROSOS.	X
87	➤ COMODATO.	X
88	➤ CONTITUCIÓN DE CONSORCIOS DE CUANTÍA DETERMINADA.	X
89	➤ TRASPASO DE UN CRÉDITO CON CUANTÍA.	X
90	➤ CESIÓN DE PARTICIPACIONES.	X

## LIBROS EMPASTADOS.

DENOMINACIÓN	TOTAL ANUAL
<input type="checkbox"/> LIBROS DE PROPIEDAD	15
<input type="checkbox"/> LIBROS DE MERCANTIL	1
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>

## HOJAS FOLIADAS.

DENOMINACIÓN	TOTAL ANUAL
❖ HOJAS FOLIADAS LIBROS DE LA PROPIEDAD	4127
❖ HOJAS FOLIADAS LIBROS DE MERCANTIL	174
<b>TOTAL</b>	<b>4301</b>

# SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS SINE

¿Qué es o Para qué sirve?

- El Sistema de Notificaciones Electrónicas, es el sistema que permite la interoperabilidad entre los diferentes entes Registrales, e Instituciones Publicas del Estado. (Para atender las solicitudes enviadas de las diferentes Instituciones Públicas: SRI, IESS, BCE. Juzgados y Tribunales de lo Penal, Fiscalías, Contraloría General del Estado, etc.).
- Se ha dado trámite a 2.966 solicitudes de CASOS, que han sido resueltos mediante este sistema SINE.

# ANEXO 1



INICIO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD SAN JUAN BOSCO : GALO MANUEL ABAD TOLEDO Coordinador: GALO MANUEL ABAD TOLEDO

Abv Acciones Leídos No Leídos Todos Categoría: Todas las categorías Proceso: Todos los procesos Buscar X Buscar ID de Ca: Ir A

#	Resu...	Notas ...	Caso	Proceso	Tarea	Enviado por	Fecha de expiración	Última Modificación	Prioridad
346024			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1042	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SNE, Administrado...	2016-02-02 12:30:53	2016-01-12 12:29:49	NORMAL
346259			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1043	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SNE, Administrado...	2016-02-02 13:01:02	2016-01-12 12:59:58	NORMAL
346458			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1044	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SNE, Administrado...	2016-02-02 13:30:30	2016-01-12 13:29:27	NORMAL
346669			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1045	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SNE, Administrado...	2016-02-02 13:46:20	2016-01-12 13:45:16	NORMAL

# ANEXO 1



INICIO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD SAN JUAN BOSCO : GALO MANUEL ABAD TOLEDO Coordinador: GALO MANUEL ABAD TOLEDO

Acciones Leídos No Leídos Todos Categoría: Todas las categorías Proceso: Todos los procesos Buscar ... X Buscar ID de Car: Ir A

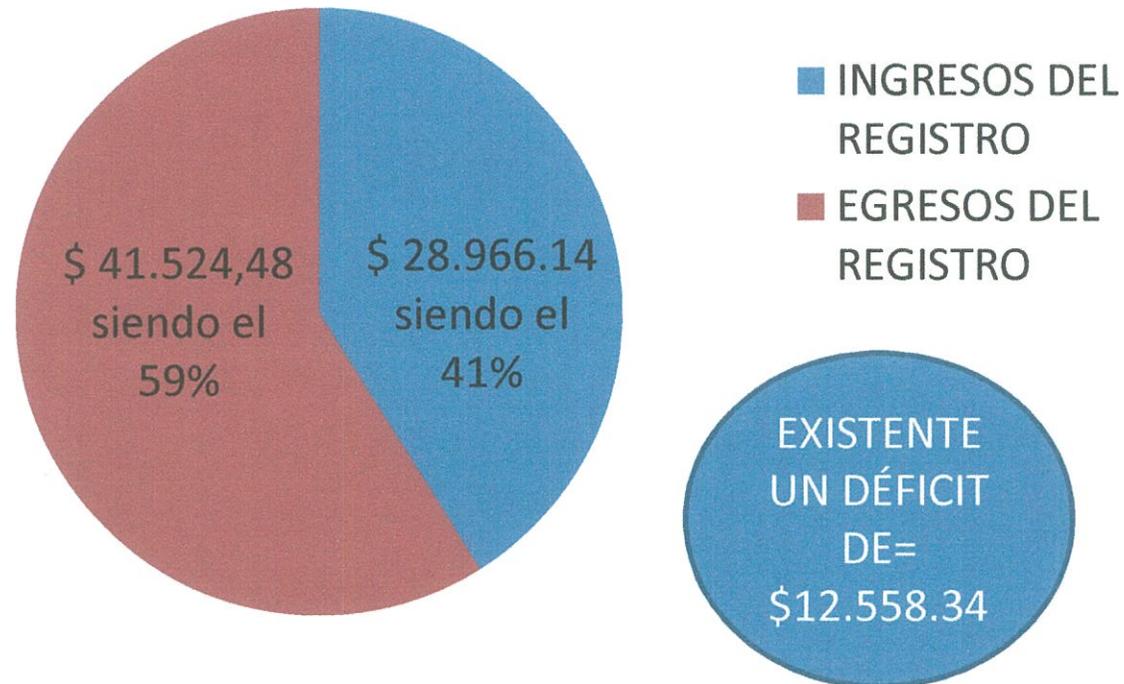
#	Resu...	Notas ...	Caso	Proceso	Tarea	Enviado por	Fecha de expiración	Última Modificación	Prioridad
346024			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP-2016-1042	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE, Administrado...	2016-02-02 12:30:53	2016-01-12 12:29:49	NORMAL
346259			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP-2016-1043	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE, Administrado...	2016-02-02 13:01:02	2016-01-12 12:59:58	NORMAL
346458			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP-2016-1044	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE, Administrado...	2016-02-02 13:30:30	2016-01-12 13:29:27	NORMAL
346669			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP-2016-1045	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE, Administrado...	2016-02-02 13:46:20	2016-01-12 13:45:16	NORMAL

## TABLA DE INGRESOS Y EGRESOS.

DENOMINACIÓN	INGRESOS	GASTOS
➤ Registro de la Propiedad.	28.051,58	41.524,48
➤ Registro Mercantil.	914,86	
TOTAL=	28.966.14	41.524,48

GRÁFICO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL AÑO 2019 DEL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON  
LIMON INDANZA.

**REGISTRO**



**EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y**  
**MERCANTIL DEL CANTÓN LIMON**  
**INDANZA AGRADECE A USTED POR**  
**SU VALIOSA PARTICIPACIÓN EN**  
**ESTA MAÑANA DONDE NOS HAN**  
**PERMITIDO RENDIR CUENTAS DE**  
**LOS ACTOS QUE SE HA REALIZADO**  
**EN EL AÑO 2019 GRACIAS.**