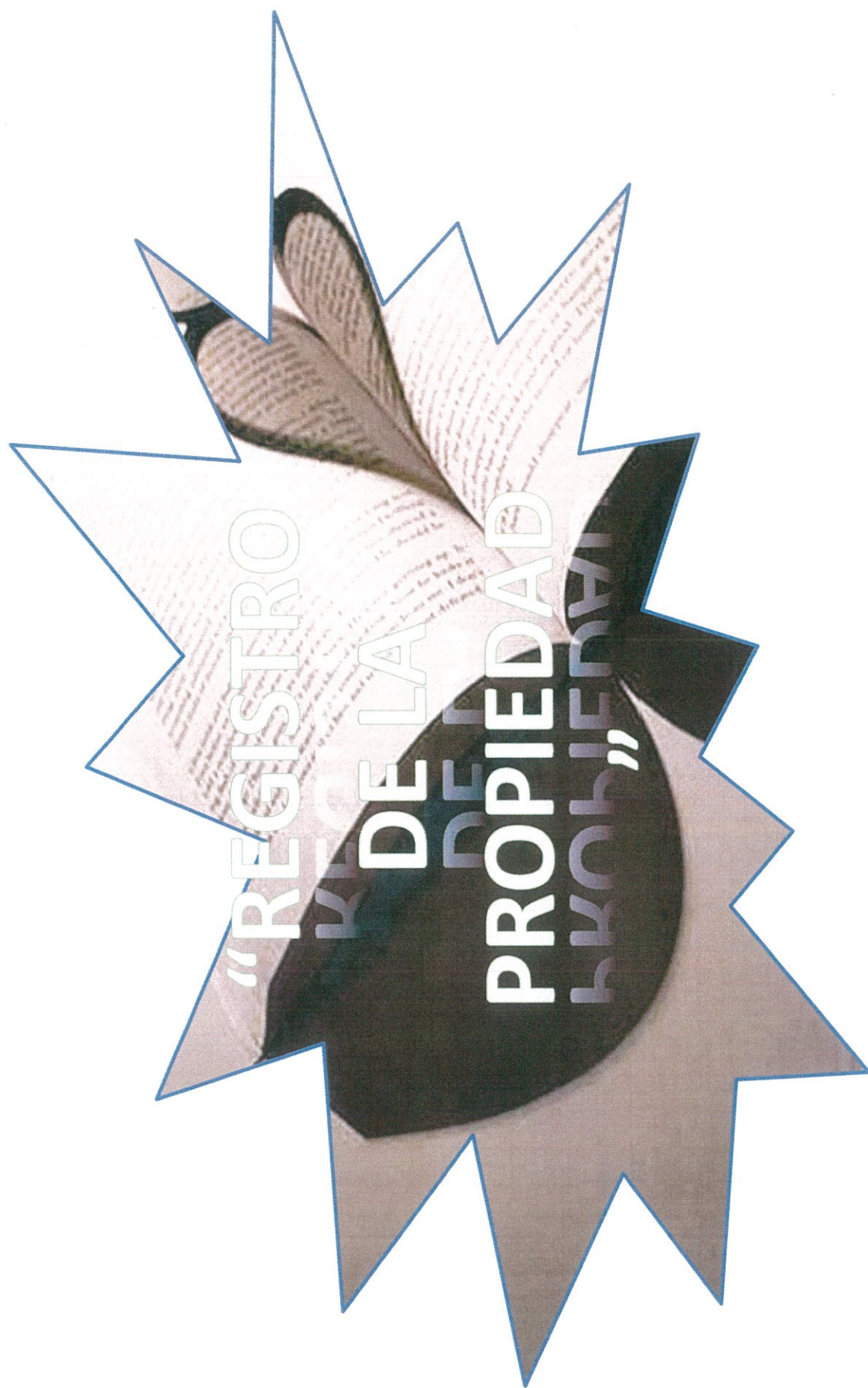


RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD CON FACULTADES DE MERCANTIL
DEL CANTON LIMON INDANZA CORRESPONDIENTE
AL AÑO 2020.

SE DIVIDE EN:

- **REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**
- **REGISTRO MERCANTIL.**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

LIBRO DE PROPIEDAD

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
☐ TRANSFERENCIAS DE DOMINIO	129
☐ HIPOTECAS	15
☐ GRAVAMENES	52
☐ CANCELACIONES	53
☐ DEMANDAS	40
☐ POSESIONES EFECTIVAS	6
☐ URBANIZACIONES Y PARCELACIONES	6
☐ SENTENCIA	1

LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE GRAVÁMENES.

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
☐ HIPOTECAS ABIERTAS	15
☐ PROHIBICIONES DE ENAJENAR	52
TOTAL:	67

LIBRO DE CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES.

ACTOS O CONTRATOS	TOTAL ANUAL
➤ CANCELACIONES DE GRAVAMENES	53
HIPOTECAS Y PROHIBICION ENAJENAR	
TOTAL:	53

TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

ACTOS	TOTAL ANUAL
❖ COMPRA-VENTA	81
❖ ADJUDICACION OTORGADO POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS (Rurales)	32
❖ ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LIMITES (Barrio la Merced)	1
❖ PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	1
❖ ADJUDICACIÓN MUNICIPAL	2
❖ EXPROPIACION POR UTILIDAD PUBLICA	2
❖ GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES	7
❖ DONACION	1
❖ ACLARACIÓN Y RECTIFICACIÓN	2
TOTAL	129

LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDAS

ACTOS	TOTAL ANUAL
❖ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO	37
❖ DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	01
❖ AMPARO POSESORIO	01
❖ REINVINDICACION Y LINDEROS	01
TOTAL:	40

LIBRO DE CANCELACION DE DEMANDAS

ACTO	TOTAL ANUAL
❖ CANCELACIÓN DE HIPOTECA	27
❖ CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	16
❖ CANCELACIÓN DE DEMANDA	7
❖ CANCELACIÓN DE EMBARGO	3
TOTAL:	41

LIBRO DE POSESIONES EFECTIVAS.

ACTO	TOTAL ANUAL
POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES.	06
TOTAL:	06

CERTIFICADOS Y OFICIOS.

DOCUMENTOS

TOTAL ANUAL

☐ CERTIFICADO DE BIENES Y RAÍCES Y GRAVÁMENES. 712

☐ OFICIOS REALIZADOS (SRI, IESS, BCE, GADs MUNICIPALES, JUZGADOS Y TRIBUNALES DE LO PENAL, CIVIL, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, FISCALÍAS, CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, OTROS). 117

TOTAL

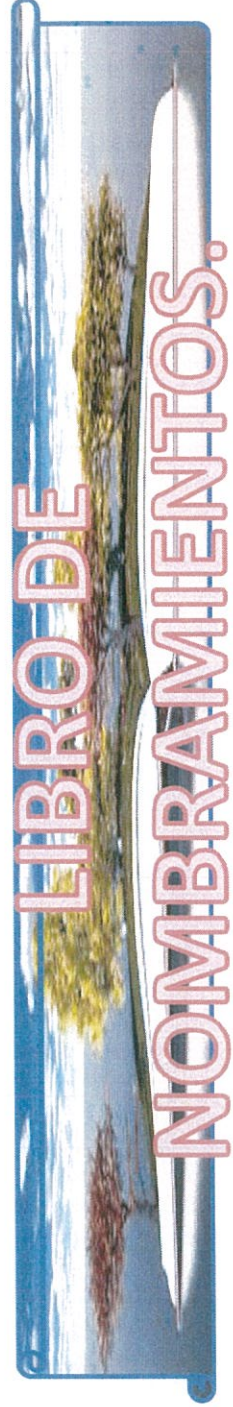
829





LIBRO MERCANTIL.

ACTO O CONTRATO		TOTAL ANUAL
✓ ACLARACION Y RECTIFICACION DE COMPAÑIA	01	
✓ NOMBRAMIENTOS	18	
✓ CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS.	01	
✓ CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	01	
✓ CESION DE PARTICIPACIONES	01	
TOTAL		22



ACTO		TOTAL ANUAL
❖ GERENTE.		09
❖ PRESIDENTE.		08
❖ COMISARIO		01
TOTAL		18

CONSTITUCION DE COMPAÑIAS

ACTO		TOTAL ANUAL
• CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA		01
TOTAL		01

PROHIBICIONES DE ENAJENAR

ACTO		TOTAL ANUAL
• PROHIBICIÓN DE ENAJENAR REAL		01
TOTAL		01

CESION DE PARTICIPACIONES

ACTO		TOTAL ANUAL
• CESION DE PARTICIONES		01
TOTAL		01

ACLARACION Y RECTIFICACION DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA

ACTO		TOTAL ANUAL
ACLARACION Y RECTIFICACION DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA	1	
TOTAL	1	

INFORMES REALIZADOS.

ACTO	TOTAL ANUAL
○ INFORME MENSUAL A JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS.	12
○ INFORME MENSUAL A LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO.	12
○ INFORME A LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS. (DINARDAP)	12
TOTAL	36

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO (UAF).

LEY DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y
ERRADICACIÓN DEL DELITO DE
LAVADO DE ACTIVOS Y DEL
FINANCIAMIENTO DE DELITOS.

**REPORTE DE OPERACIONES Y
 TRANSACCIONES ECONÓMICAS QUE IGUALEN
 O SUPEREN EL UMBRAL LEGAL (DE 10.000
 USD)**

TIPO DE TRÁMITE			INSTRUMENT O MONETARIO
CÓDIG O	CLASE	VALOR CUANTÍA	
73	➤ PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS.	X	
74	➤ COMPRAVENTA.	X	
75	➤ COMPRAVENTAS DE INMUEBLES FINANCIADAS CON EL BONO QUE OTORGA EL ESTADO A TRAVÉS DEL MIDUVI.	X	
76	➤ TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.	X	
77	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.	X	
78	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS-BEV- MUNICIPALIDADES; ASOCIACIONES MUTUALISTAS O COOPERATIVAS DE AHORRO Y CREDITO DE VIVIENDA.	X	
79	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.	X	
80	➤ CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA EN LA QUE INTERVENGA EL MIDUVI.		

CÓDIGO	CLASE	VALOR CUANTÍA
81	➤ DONACIÓN.	X
82	➤ PERMUTA.	X
83	➤ LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.	X
84	➤ LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE BIENES.	X
85	➤ DACIÓN DE PAGO.	X
86	➤ CESIÓN DE DERECHOS ONEROSOS.	X
87	➤ COMODATO.	X
88	➤ CONTITUCIÓN DE CONSORCIOS DE CUANTÍA DETERMINADA.	X
89	➤ TRASPASO DE UN CRÉDITO CON CUANTÍA.	X
90	➤ CESIÓN DE PARTICIPACIONES.	X

LIBROS EMPASTADOS.

DENOMINACIÓN	TOTAL ANUAL
☐ LIBROS DE PROPIEDAD	15
☐ LIBROS DE MERCANTIL	1
TOTAL	16

HOJAS FOLIADAS.

DENOMINACIÓN	TOTAL ANUAL
❖ HOJAS FOLIADAS LIBROS DE LA PROPIEDAD	4.227
❖ HOJAS FOLIADAS LIBROS DE MERCANTIL	132
TOTAL	4301

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS SINE

¿Qué es o Para qué sirve?

- El Sistema de Notificaciones Electrónicas, es el sistema que permite la interoperabilidad entre los diferentes entes Registrales, e Instituciones Públicas del Estado. (Para atender las solicitudes enviadas de las diferentes Instituciones Públicas: SRI, IESS, BCE, Juzgados y Tribunales de lo Penal, Fiscalías, Contraloría General del Estado, etc.).
- Se ha dado trámite a 4.000 solicitudes de CASOS, que han sido resueltos mediante este sistema SINE.

ANEXO 1



Sistema de Notificaciones Electrónicas



DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS



TOLEDO

INICIO

Acciones

Nueva solicitud

Bandeja de entrada (4)

Borrador (0)

Enviados/Participados (1604)

Buscadores

Buscador entidades registradas

Buscador respuestas trámites

Buscador de Ordenanzas de

Biblioteca

Utilidades del Usuario

Leídos

No Leídos

Todos

Categoría

Todas las categorías

Proceso

Todas los procesos

Enviado por

SINE - Administrado...

Fecha de expiración

2016-02-02 12:30:53

Última Modificación

2016-01-12 12:29:49

Prioridad

NORMAL

#	Resu...	Notas ...	Caso	Proceso	Tarea	Enviado por	Fecha de expiración	Última Modificación	Prioridad
346024			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1042	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE - Administrado...	2016-02-02 12:30:53	2016-01-12 12:29:49	NORMAL
346259			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1043	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE - Administrado...	2016-02-02 13:01:02	2016-01-12 12:59:58	NORMAL
346458			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1044	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE - Administrado...	2016-02-02 13:30:30	2016-01-12 13:29:27	NORMAL
346669			DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP- 2016-1045	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SINE - Administrado...	2016-02-02 13:46:20	2016-01-12 13:45:16	NORMAL

«

»

Buscar

X

Coordinador GALO MANUEL ABAD TOLEDO

**DIRECCIÓN NACIONAL DE
REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS**



INICIO

Coordinador: GALO MANUEL ABAD TOLEDO

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD SAN JUAN BOSCO : GALO MANUEL ABAD TOLEDO

Categoría	Todas las categorías	Proceso	Todos los procesos	Buscar	X	Buscar	0 24 3 18 A
Resu... #	Acciones • Leídos • Ilotes ...	Todos	Ilotes ...	Proceso	Tarea	Enviado por	Fecha de expiración
346024	DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP.	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SME - Administrado ...	2016-02-02 12:30:53	2016-01-12 12:29:49	Prioridad NORMAL
346259	DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP.	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SME - Administrado ...	2016-02-02 13:01:02	2016-01-12 12:59:58	NORMAL
346458	DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP.	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SME - Administrado ...	2016-02-02 13:30:30	2016-01-12 13:29:27	NORMAL
346669	DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS - SOLICITUD N. DINARDAP.	NOTIFICACIONES ELECTRONICAS	T2: ATENDER SOLICITUD	SME - Administrado ...	2016-02-02 13:46:20	2016-01-12 13:45:16	NORMAL

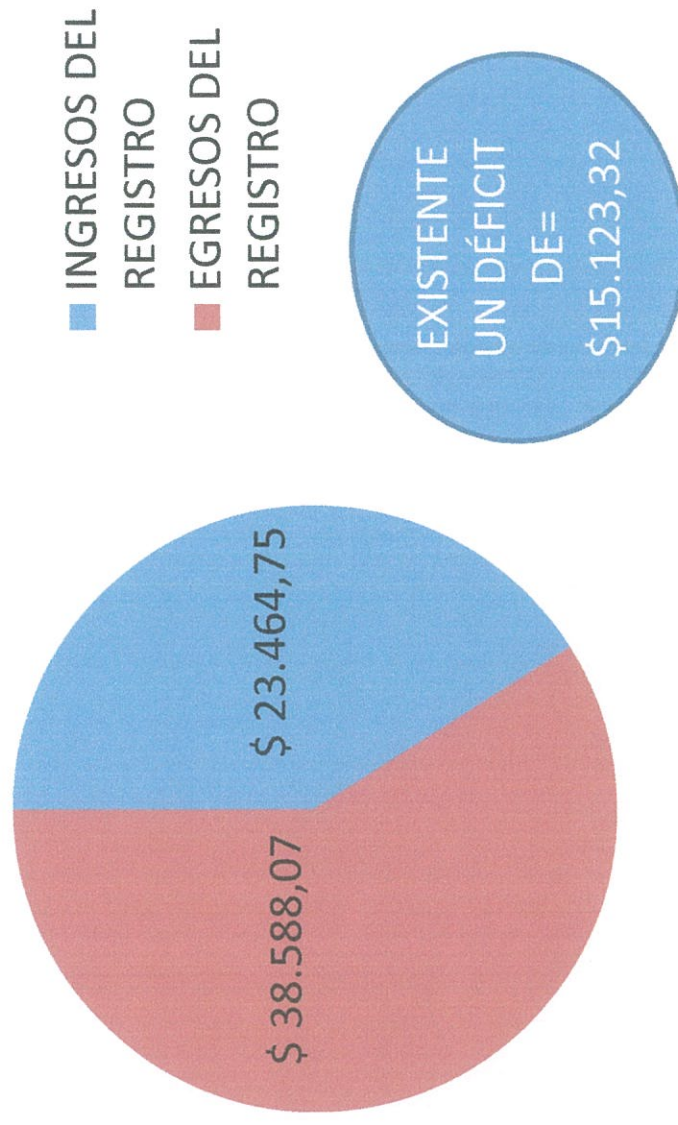
Casos
 Nueva solicitud
 Bandeja de entrada (4)
 Borrador (0)
 Envia dos Participados (1604)
 Buscadores
 Buscador entidades registrad
 Buscador respuestas trámite
 Buscador de Ordenanzas de
 Biblioteca
 Unidades del Usuario

TABLA DE INGRESOS Y EGRESOS.

DENOMINACIÓN	INGRESOS	GASTOS
➤ Registro de la Propiedad.	22.899,50	38.588,07
➤ Registro Mercantil.	565,25	
TOTAL=	23.464,75	38.588,07

GRÁFICO DE **INGRESOS Y EGRESOS DEL AÑO 2020** DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON
LIMON INDANZA.

REGISTRO



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN LIMÓN
INDANZA AGRADECE A USTED POR
SU VALIOSA PARTICIPACIÓN EN
ESTA MAÑANA DONDE NOS HAN
PERMITIDO RENDIR CUENTAS DE
LOS ACTOS QUE SE HA REALIZADO
EN EL AÑO 2020 GRACIAS.